



## KONKURENTSIAMET

Harku Vallavalitsus  
Teenuste tn 2  
Tabasalu  
76901 Harju maakond  
E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teie: 12.12.2025 ja 18.12.2025

Meie: 22.12.2025 nr 9-7/25-0288-083-7

Koopia:  
Lucca Vesi OÜ  
E-post: [tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee](mailto:tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee)

Lucca Keskuse Ühistu  
E-post: [denis.laksberg@gmail.com](mailto:denis.laksberg@gmail.com)

*Kiri edastatud digitaalselt aadressil: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee), [tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee](mailto:tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee), [denis.laksberg@gmail.com](mailto:denis.laksberg@gmail.com).*

### Täiendav selgitustaotlus ja teade menetluse peatamisest

#### 1. Asjaolud kokkuvõtvalt

**30.09.2024** otsusega nr 9-3/2024-023 määras Konkurentsiamet Lucca Vesi OÜ veeteenuse hinnaks (tasu võetud joogivee eest) 3,18 €/m<sup>3</sup>.

**02.09.2025** esitas Lucca Vesi OÜ Konkurentsiametile taotluse määrata veeteenuse hinnaks 4,26 €/m<sup>3</sup>. Hetkel on menetlus pooleli.

**21.11.2025** esitas Lucca Vesi OÜ Konkurentsiametile taotluse:

1. Tunnistada Konkurentsiameti 30.09.2024 otsus nr 9-3/2024-023 kehtetuks;
2. Lõpetada Lucca Vesi OÜ suhtes tuleneva hinnajärelevalve kohaldamine, lõpetada Lucca Vesi OÜ esitatud taotluste menetlemine, teha vastavad kanded Konkurentsiameti registrites ja infosüsteemides ja teda sellest teavitada.

**28.11.2025** pöördus Konkurentsiamet Harku Vallavalitsuse poole märgukirja ja selgitustaotlusega<sup>1</sup>, milles palus kohalikult omavalitsuselt seisukohta (kokkuvõtvalt), kas ta on nõus, et tema territooriumil tegutsev tarbijatele veeteenust osutav Lucca Vesi OÜ enam vee-ettevõtja tunnustele ei vasta. Samuti, et juhul, kui Harku Vallavalitsus tuvastab ja võtab seisukoha, et Lucca Vesi enam vee-ettevõtja tunnustele ei vasta, siis kas Harku vald kavandab enda pädevustest tulenevaid meetmeid, mis võiksid tagada jätkusuutliku ja tarbijate ootustele

---

<sup>1</sup> Kättesaadav: <https://adr.rik.ee/ka/dokument/18179223>

vastava veeteenuse osutamise Lucca Vesi OÜ tegevuspiirkonnas ka edaspidi.

**12.12.2025** vastas Harku Vallavalitsus Konkurentsiametile. Kohaliku omavalitsuse vastuse<sup>2</sup> kohaselt (kokkuvõtvalt) on Lucca Vesi OÜ isik, kelle suhtes kohalduvad kõik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses (ÜVVKS) sätestatud nõuded ja kohustused. Kuna Lucca Vesi OÜ teenindab joogiveega varustades tarbijaid, siis on ÜVVKS § 10 lg 1 eeldus täidetud. Kuivõrd Keskkonnaameti poolt väljastatud keskkonnaloaga nr L.VV/328972 on lubatud maksimaalne veevõtt 13 m<sup>3</sup>/ööpäevas, siis on Lucca Vesi OÜ tehnosüsteemi jõudlus üle 10 m<sup>3</sup>/ööpäevas ja antud nõue on täidetud. 01.12.2025 seisuga on Lucca Vesi OÜ teeninduspiirkonnas enda elukohana registreerinud 51 inimest. Seega vastab Lucca Vesi OÜ tegevus ÜVVKS § 3 lg 1 nõuetele.

**12.12.2025** pöördumises<sup>3</sup> Harku Vallavalitsuse poole toob Lucca Vesi OÜ välja (kokkuvõtvalt), et Lucca Vesi OÜ ei ole vee-ettevõtjaks määratud, piirkond ei ole ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkond ja Lucca tn 5 puurkaevusüsteem on projekteeritud jõudlusega alla 10m<sup>3</sup> päevas, seega ei ole ÜVVKS § 28 tingimused täidetud ja Lucca Vesi OÜ suhtes ei kohaldu ÜVVKS.

**16.12.2025** pöördumises<sup>4</sup> Harku Vallavalitsuse poole toob Lucca Vesi OÜ välja (kokkuvõtvalt), et talle teadaolevalt peaks tema teeninduspiirkonnas olema elukohta registreerinud 47 inimest. Vee-ettevõtja palub eeltoodu osas kohalikult omavalitsuselt kinnitust.

**18.12.2025** vastas Harku Vallavalitsus Lucca Vesi OÜ-le. Kohaliku omavalitsuse vastuse<sup>5</sup> kohaselt (kokkuvõtvalt) ei pea ta hetkel mõistlikuks uut päringut teostada, enne kui antud palve on esitanud Konkurentsiamet.

## **2. Täiendav selgitustaotlus ja menetluse peatamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada vallas või linnas mh veevarustust ja kanalisatsiooni. Lisaks KOKS § 6 lg-le 1, korraldab kohaliku omavalitsuse üksus oma haldusterritooriumil elutähtsa teenuse toimepidevust, milleks on veega varustamine ja kanalisatsioon hädaolukorra seaduse alusel (§ 35 lg 4 punkt 3).

Lähtudes eeltoodust, palub Konkurentsiamet Harku Vallavalitsuse seisukohta järgmistes täiendavates küsimustes:

- 1) Kas Harku Vallavalitsusel on andmeid ning kas ta on kontrollinud, milline on Lucca Vesi OÜ hetkel kasutusel oleva ja tarbijaid joogiveega varustava seadmete süsteemi projekteeritud jõudlus (ÜVVKS § 3 lg 1)?
- 2) Arvestades Lucca Vesi OÜ 16.12.2025 tagasisidet registreeritud elanike arvu kohta Lucca Vesi OÜ tegevuspiirkonnas, siis palume teavet, mitu elanikku on valla andmetel käesoleva hetke seisuga registreeritud vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas?
- 3) ÜVVKS seletuskirja kohaselt määratakse teenindatavate inimeste arv keskkonnaministri 16.01.2020 määruse nr 6 „Veekasutuse aruande täpsustatud andmekoosseis ja aruande

---

<sup>2</sup> Kättesaadav: <https://adr.rik.ee/ka/dokument/18243633>

<sup>3</sup> Kättesaadav: <https://adr.rik.ee/ka/dokument/18243625> ja <https://adr.rik.ee/ka/dokument/18251608>

<sup>4</sup> Kättesaadav: <https://adr.rik.ee/ka/dokument/18251608>

<sup>5</sup> Kättesaadav: <https://adr.rik.ee/ka/dokument/18259246>

esitamise kord“ alusel ja esitatakse kord aastas Keskkonnaagentuurile. Kas Harku Vallavalitsus on Lucca Vesi OÜ poolt teenindavate inimeste arvu teadasaamiseks pöördunud Keskkonnaagentuuri poole? Kui mitte, palub amet seda teha ning esitada Keskkonnaagentuurilt saadavad andmed Konkurentsiametile.

- 4) Kas Harku Vallavalitsus on seisukohal, et tema territooriumil tegutsev tarbijatele veeteenust osutav Lucca Vesi OÜ ei vasta enam vee-ettevõtja tunnustele? Palume vastata selgelt „jah“ või „ei“ ning tuua vastuse juurde asjakohased põhjendused.
- 5) Kui Harku Vallavalitsus tuvastab ja võtab seisukoha, et Lucca Vesi OÜ enam vee-ettevõtja tunnustele ei vasta, siis kas Harku vald kavandab enda pädevustest tulenevaid meetmeid, mis võiksid tagada jätkusuutliku ja tarbijate ootustele vastava veeteenuse osutamise Lucca Vesi OÜ tegevuspiirkonnas ka edaspidi?

Palume esitada põhjendatud vastus hiljemalt 09.01.2026 e-posti aadressil [info@konkurentsiamet.ee](mailto:info@konkurentsiamet.ee).

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 3 lg-te 2 kohaselt peab halduse toiming olema kohane ning vajalik. HMS § 4 lg-te 1 ja 2 kohaselt teostab haldusorgan seadusega antud kaalutlusõigust, arvestades olulisi asjaolusid ja põhjendatud huve.

Tutvunud Lucca Vesi OÜ 21.11.2025 taotluses toodud põhjendustega, samuti Harku Vallavalitsuse ja Lucca Vesi OÜ tagasisidega, on Konkurentsiamet seisukohal, et on tekkinud vajadus välja selgitada, kas vee-ettevõtja 21.11.2025 taotluse rahuldamine, võttes arvesse muutunud olukorda, on põhjendatud või mitte. Selle väljaselgitamiseks pöördub Konkurentsiamet täiendavate küsimustega kohaliku omavalitsuse poole (vt eespool).

Konkurentsiamet tõi 28.11.2025 märgukirjas ja selgitustaotluses välja, et ameti pädevuses ei ole Harku valla territooriumil korraldada veeteenuse osutamist, mistõttu ei ole antud juhul ka ameti ülesanne hinnata ja võtta seisukohta, kas Lucca Vesi OÜ vastab Harku valla territooriumil elutähtsat veeteenust osutades vee-ettevõtja tunnustele või mitte. Need küsimused kuuluvad Harku valla otsustuspädevusse.

Kuna tegemist on küsimustega, mis väljuvad Lucca Vesi OÜ poolt 21.11.2025 Konkurentsiametile esitatud taotlust puudutavate menetlustoimingute raamest, peatab amet kuni vastavate küsimuste osas Harku Vallavalitsuselt põhjendatud seisukoha saamiseni Lucca Vesi OÜ 21.11.2025 taotluse menetluse.

Haldusmenetluse peatamist puudutavas osas on Riigikohus 16.12.2008 otsuse nr 3-3-1-56-08<sup>6</sup> punktis 20 välja toonud, et kuigi haldusmenetluse üldregulatsioon otseselt ei käsitle menetluse peatamise võimalusi, on menetluse peatamine kooskõlas haldusmenetluse üldpõhimõtetega olukorras, kus menetluse jätkamine tooks kaasa asja ebaõige otsustamise. Oma otsust põhjendas kohus sellega, et kirjeldatud situatsioonis võib menetluse jätkamine ja otsuse tegemine kaasa tuua isikute õiguste ja huvide ülemäärase riive.

Kahtlemata on antud juhul tegemist olukorraga, kus Lucca Vesi OÜ 21.11.2025 taotluse menetlusega jätkamine ja otsuse tegemine ilma eelnevalt Lucca Vesi OÜ 21.11.2025 taotluses kirjeldatud asjaolusid välja selgitamata toob kaasa isikute õiguse ja huvide ülemäärase riive. Ka puudub alus arvata, et menetluse peatamine rikub puudutatud isikute õigusi.

---

<sup>6</sup> Kättesaadav: <https://www.riigikohus.ee/et/lahendid?asjaNr=3-3-1-56-08>

Lucca Vesi OÜ 21.11.2025 taotluse lahendab amet peale Harku Vallavalitsuselt eeltoodud küsimuste osas põhjendatud seisukoha saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee  
peadirektor

Karl Jaak Rebane  
karljaak.rebane@konkurentsiamet.ee